


- TINGMÄRGID
- planeeritava ala piir
 - olemasolev katastrirüksuse piir
 - teekaitsevöönd (vt märkus 2)
 - elektripaigaldise kaitsevöönd
 - planeeritud krundipiir
 - projekteeritud maantee tarbeks võõrandatav maa (vt märkus 2)
 - kehtiva detailplaneeringu ala (vt märkus 3)
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud täiendav hoonestusala, kruntide liitmise korral (vt märkus 5)
 - planeeritud puhverhaljastus
 - olemasolev / projekteeritud sõidutee (vt märkus 2)
 - planeeringuga kavandatav sõidutee
 - projekteeritud / planeeringuga kavandatav jalgte (vt märkus 2)
 - olemasolev bussipeatus
 - juurdepääs planeeringualale
 - planeeritud krundi positsiooni number / pindala / sihtotstarve (vt märkus 4)

Märkused:

- Joonise aluskaardina on kasutatud Maa- ja Ruumiameti geoportaali ortofotot.
- Projekteeritud sõidu- ja jalgteed ning sellest lähtuv maantee kaitsevöönd ja võõrandatav maa-ala on joonisele märgitud Reaalprojekt OÜ töö nr MA14688TN "Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 138,4-152,0 asuva Tartu-Nõo lõigu eelprojekt" põhjal.
- Planeeringualast kirdes paikneva Välja ja Lesta kinnistute detailplaneeringu info on joonisele märgitud Optimal Projekt OÜ töö põhjal (detailplaneering kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 22.09.2009 otsusega nr 46).
- Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on järgnevad: Ä - ärimaa, T - tootmismaa, HP - haljasala maa, LT - tee ja tänav maa.
- Äri- ja tootmismaa krunte on lubatud liita. Kruntide liitmisel liidetakse ka ehitusõigus.
- Planeeritava alal on kogu ulatuses tegemist maaparandussüsteemi maa-alaga (maaparandushoiu-ala, väline ID: 2103900020260001).
- Mõõdud on antud meetrites.



Kobras OÜ Riia 35
tel. 5665 1909 Tartu 50410
www.kobras.ee
kobras@kobras.ee

Projekti juht
Priit Paalo

Maastikuarhitekt-planeerija
Triinu Sinimets

Kontrollija
Kreete Lääne

Huvitatud isik					
ENGEROS OTEPÄÄ OÜ					
Töö nimetus					
VESKI, VAINUKASE JA AEDIKU DETAILPLANEERING					
Joonise nimetus					
ESKIS					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
11.06.2025	1	1	1:2000		A2